



Филиал ПАО «Россети Московский регион» –
Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от

03.04.2026

№

1235

Об утверждении проектно-сметной документации

В соответствии с перечнем мероприятий на устранение технологических ограничений № И-24-00-420352/103/С8 от 01.08.2024 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию «Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от ТП10/0,4кВ № 1712, ПС №765 "Сенеж", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Скородумки, СНТ "Скородумки", уч. 139», выполненную ООО "Энергосистемы" (договор № С420352-327994, №SAP: I-327994):

Протокол комиссии проверки инвестиционной стоимости строительства и целесообразности ГНБ от 04.03.2026 г. №431, п. 12.

ВЛИ-0,4кВ:	0,319	км
провод СИП-2г 3х70+1х70 мм ² ;		
Замена ответвлений:	5	шт.
-длина ответвлений:	0,145	км
провод СИП-4 4х16 мм ² ;		

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2024 года:	922,50	тыс. руб.
В т.ч.		
СМР:	751,40	тыс. руб.
Оборудование:	8,85	тыс. руб.
Прочие затраты:	162,25	тыс. руб.
В т.ч.		
Проектные работы:	84,99	тыс. руб.

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП.

Исп.: Чуев А.Н.

Ершова Т.А.

+7 (496)206-34-98

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от ТП110/0,4кВ № 1712, ПС №765 "Сенеж", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Скородумки, СНТ "Скородумки", уч. 139 выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Скородумки, СНТ "Скородумки", уч. 139

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индекса изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 1 квартал 2025г. к ФСНБ-2022. Московской области.

Согласно ПЦСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты :

К=1,02 - к материалам

К=1,042 - к оборудованию

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2024 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
1 125,46000	202,96000	751,40000	8,85000	162,25000

Составил _____

Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

" " 2026г.
м.п.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от ТП10/0,4кВ № 1712, ПС №765 "Сенеж", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Скородумки, СНТ "Скородумки", уч. 139
(наименование стройки, объекта)
С420352-327994

Составлен в ценах по состоянию на		2024.12					
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Расчистка трассы	15,65	-	-	-	15,65
2	01-01-02	Демонтажные работы ВЛ-0,4 кВ	52,56	20,02	-	-	72,58
3	01-01-03	Фиксация трасс электротехнических сетей	-	-	-	1,34	1,34
Итого: по главе 1			68,21	20,02	-	1,34	89,57
Глава 2. Основные объекты строительства							
4	02-01-01	СМР ВЛИ-0,38 кВ	598,24	29,45	8,59	-	636,28
Итого: по главе 2			598,24	29,45	8,59	-	636,28
Итого: по главам 1-2			666,45	49,47	8,59	1,34	725,85
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Приказ Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	-	-	-	-	-
Итого: по главе 8			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-8			666,45	49,47	8,59	1,34	725,85
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,38 кВ	-	-	-	21,65	21,65
7	Приказ Минстроя России №325/пр от 25	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	12,66	0,94	-	-	13,60
8	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			12,66	0,94	-	21,65	35,25
Итого: по главам 1-9			679,11	50,41	8,59	22,99	761,10
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
9	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	33,25	33,25
10	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	16,29	16,29
Итого: по главе 10			-	-	-	49,54	49,54
Итого: по главам 1-10			679,11	50,41	8,59	72,53	810,64
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
11	12-01-01	Проектные работы	-	-	-	39,96	39,96
12	12-01-02	Топосъемка	-	-	-	45,03	45,03
Итого: по главе 12			-	-	-	84,99	84,99
Итого: по главам 1-12			679,11	50,41	8,59	157,52	895,63
Непредвиденные затраты							
13	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	20,37	1,51	0,26	4,73	26,87
Итого: Непредвиденные затраты			20,37	1,51	0,26	4,73	26,87
Итого с непредвиденными			699,48	51,92	8,85	162,25	922,50
НДС							
14	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	153,89	11,42	1,95	35,70	202,96
Итого НДС			153,89	11,42	1,95	35,70	202,96
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			853,37	63,34	10,80	197,95	1 125,46

И.О. Генерального директора ООО «Энергосистемы»

Н.Ю. Чернявская

СОГЛАСОВАНО

Ефимов Т.А.